



**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
КУМЫЛЖЕНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от 26.06.2026 г. №28/159-РД

О внесении изменений в решение Кумылженской районной Думы от 18.04.2008 №33/232-РД «О расчете арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области и земельные участки, находящиеся в собственности Кумылженского муниципального района»

На основании протеста прокурора Кумылженского района Волгоградской области от 12.05.2026 №7-46-2026, руководствуясь постановлением администрации Волгоградской области от 22.08.2011 N 469-п "Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов", Кумылженская районная Дума р е ш и л а:

1. Внести в решение Кумылженской районной Думы от 18.04.2008 N 33/232-РД "О расчете арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области и земельные участки, находящиеся в собственности Кумылженского муниципального района" (далее - Решение) следующие изменения:

1.1. Приложения №№ 1, 3, 5, 6 и 7 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям №№ 1, 2, 3, 4, 5 соответственно к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования на официальном сайте администрации Кумылженского муниципального района <http://kumadmin.ru> (регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ N ФС 77-84846 от 03.03.2023) в сети Интернет и подлежит обнародованию на информационных стендах в МКУК "Кумылженская межпоселенческая центральная библиотека им. Ю.В. Сергеева" и здании администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области.

Глава Кумылженского
муниципального района

В.В.Денисов

Председатель Кумылженской
районной Думы

Н.В. Тыщенко

Приложение N 1
к решению
Кумылженской районной Думы
от 26.06.2026 г. N 28/159-РД

**ОТ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЛИ
(КДП) КУМЫЛЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

размещения бань, химчисток, прачечных, мастерских по ремонту часов, ключей, обуви, бытовой техники и другого мелкого ремонта, ателье, фотографы и фотолабораторий, пунктов проката, парикмахерских	3,14	2,40	2,36	5,68	2,90	3,01	2,74	4,03	4,03	4,22	3,08	15,64	4,03	3,17	4,03	3,45	2,37	2,38	3,45	2,69	10,24	2,72	
5. Предоставленные для размещения объектов по оказанию обрядовых услуг (свадеб, юбилеев), похоронных бюро и поминальных залов	12,56	9,61	7,86	23,28	11,60	12,04	10,97	16,14	16,1	16,88	12,34	62,	16,14	9,50	9,92	12,71	16,	16,14	13,7	9,50	9,50	42,9	10,89
5. Предоставл	12,56	9,61	7,86	23,28	11,60	12,04	10,97	16,14	16,1	16,88	12,34	62,	16,14	9,50	9,92	12,71	16,	16,14	13,7	9,50	9,50	42,9	10,89

[illegible]

	размещения оптовых складов, реализующ их табачные изделия и алкогольну ю продукцию	22,61	17,21	28,86	41,91	20,88	21,64	19,71	29,01	29,01	29,01	30,33	22,18	11 2,4 8	29,01	17,0 3	17,8 4	22,85	29, 01	29,01	24,7 8	17,0 7	17,0 3	24,78	19,4 0	73,6 2	19,58
6. 3.	Предоставл енные для размещения магазинов, универмага в, гастрономо в, универсамо в, супер- и мини- маркетов	22,61	17,21	28,86	41,91	20,88	21,64	19,71	29,01	29,01	29,01	30,33	22,18	11 2,4 8	29,01	17,0 3	17,8 4	22,85	29, 01	29,01	24,7 8	17,0 7	17,0 3	24,78	19,4 0	73,6 2	19,58
6. 4.	Предоставл енные для размещения постоянно действующ их авторынков , салонов по продаже автомобиле й	22,61	17,21	28,86	41,91	20,88	21,64	19,71	29,01	29,01	29,01	30,33	22,18	11 2,4 8	29,01	17,0 3	17,8 4	22,85	29, 01	29,01	24,7 8	17,0 7	17,0 3	24,78	19,4 0	73,6 2	19,58
6. 5.	Предоставл енные для размещения	1,82	1,39	5,50	3,38	1,53	1,75	1,59	2,34	2,34	2,34	2,45	1,79	9,0 9	2,34	1,38	1,44	1,84	2,3 4	2,34	2,00	1,38	1,38	2	1,56	5,94	1,58

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ыми и офисными зданиями, объектами образования, науки, здравоохранени я и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии			1
			1
			1
			1
			1
			1
			1
			1
			1
			1
			1
			1
			1
			1
			1
			1
			1
			1
			1
			1
16 Земельные участки образователь ных учреждений , научных организаци й:			1
16 Предназначенные для размещения образователь ных учреждений (дошкольн ые, общеобразо вательные, начального, среднего, высшего профессион			1

[illegible]

конструкторские, проектно-технологические организации), государственные академии наук и иных организаций, осуществляющих научную и/или научно-техническую деятельность		1
		1
		1
		1
		1
		1
		1
		1
		1
		1
		1
		1
		1
		1
		1
		1
		1
		1
		1
		1
		1
		1
		1
17 Земельные участки объектов здравоохранения и социального обеспечения:		1
17.1. Предназначенные для размещения объектов здравоохранения		1

17.2.	Предназначенные для размещения стоматологических кабинетов, частных клиник и иных объектов частной профильно	6,44	4,94	16,66	11,98	5,96	6,71	6,16	9,01	9,01	8,71	50,16	32,14	9,01	5,38	5,60	41,59	9,01	9,01	7,77	5,36	5,38	7,77	6,09	21,09	6,13
-------	--	------	------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	------	------	------	-------	------	------	------	------	------	------	------	-------	------

	ий медицины	19,08	14,63	16,66	35,35	17,64	19,85	18,26	26,65	26,65	26,65	25,78	148,42	95,10	26,65	23,00	15,87	15,88	23,00	18,03	62,42	18,94
17.3.	Предназначенные для размещения аптек и оптик																					
18.	Земельные участки объектов обязательно го социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг:																					
18.1.	Предназначенные для размещения объектов обязательно го социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3,09	1,98	1	2,52	1	1	1	1	1,3	1

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

25 6.	Предназначенные для размещения других промышленных предприятий	15,07	11,57	14,24	27,93	13,90	17,40	77,67	17,24	17,24	17,24	20,25	116,60	74,78	17,24	13,60	14,19	18,18	17,24	19,68	13,59	50,91	19,68	48,14	17,09	58,01
26	Земельные участки предприятий и материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок:																									
26 1.	Предназначенные для размещения промышленных-складских баз предприятий строительного комплекса	15,07	11,57	14,24	27,93	13,90	17,40	77,67	17,24	17,24	17,24	20,25	116,60	74,78	17,24	13,60	14,19	18,18	17,24	19,68	13,59	50,91	19,68	48,14	17,09	58,01
26 2.	Предназначенные для размещения	15,07	11,57	14,24	27,93	13,90	17,40	77,67	17,24	17,24	17,24	20,25	116,60	74,78	17,24	13,60	14,19	18,18	17,24	19,68	13,59	50,91	19,68	48,14	17,09	58,01

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	ини, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств, транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи,
--	---

	объектов космической деятельности, обороны, безопасности:		1,23	1,17	2,97	2,33	1,16	1	3,48	1	1	1,29	3,04	1,9 6	1	2,28	2,33	3,24	1	1	1	1,89	2,24	1	1	2,18	1
33 2.	Предоставленные для размещения железнодорожных путей, полос отвода и охранных зон железных дорог																										
33 3.	Предоставленные для размещения , эксплуатац ии, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений , в том числе устройств и других объектов,		1,23	1,17	2,97	2,33	1,16	1	3,48	1	1	1,29	3,04	1,9 6	1	2,28	2,33	3,24	1	1	1	1,89	2,24	1	1	2,18	1

[illegible]

газопроводов, иных трубопроводов	1,23	1,17	2,97	2,33	1,16	1	3,48	1,10	1,10	1,10	1,29	3,04	1,96	1,1	1	1,89	2,24	1	1	2,18	1
33.7. Предоставленные для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта	1,23	1,17	2,97	2,33	1,16	1	3,48	1,10	1,10	1,10	1,29	3,04	1,96	1,1	1	1,89	2,24	1	1	2,18	1
33.8. Предоставленные для размещения кабельных, радиорелейных и	1,23	1,17	2,97	2,33	1,16	1	3,48	1,10	1,10	1,10	1,29	3,04	1,96	1,1	1	1,89	2,24	1	1	2,18	1

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	участки гаражей и автостоянок	5,70	4,96	7,55	7,55	6,44	5,95	5,88	5,02	7,55	4,7 2	1,0	5,76	6,44	6,57	5,07	7,55	6,4 4	8,87	4,87	7,5 5	17,23	21,6 8
4.1	Предоставленные для гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта																						
4.2	Предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности и	5,60	4,87	7,42	7,42	6,33	5,85	5,79	4,93	7,42	4,6 4	1,0	5,66	6,33	6,47	4,98	7,42	6,3 3	8,72	4,50	7,4 2	16,94	21,3 1

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

административными и офисными зданиями, объектами образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, искусства, религии			1
			1
			1
			1
			1
			1
			1
			1
			1
			1
			1
			1
			1
			1
			1
			1
			1
			1
			1
			1
16. Земельные участки образовательных учреждений, научных организаций :			1
16.1. Предназначенные для размещения образовательных учреждений (дошкольные, общеобразовательные, начального, среднего, высшего			1

[illegible]

[illegible]

научно-исследовательские учреждения, фармацевтические предприятия и организации, санитарно-профилактические учреждения), за исключением указанных в подпунктах 17.2, 17.3	7,02	6,09	9,01	9,01	9,01	5,36	6,02	9,01	7,77	21,71	31,67	6,21	9,01	5,76	8,05	7,12	7,77	7,99	6,13	9,01	7,77	9,04	5,60	9,01	5,48	22,06	
17.2. Предназначенные для размещения стоматологических кабинетов, частных клиник и иных объектов частной профильной медицины	20,77	18,03	26,65	26,65	9,01	9,01	5,36	6,02	9,01	7,77	21,71	31,67	6,21	9,01	5,76	8,05	7,12	7,77	7,99	6,13	9,01	7,77	9,04	5,60	9,01	5,48	22,06
17.3. Предназначенные для размещения аптек и	20,77	18,03	26,65	26,65	9,01	9,01	5,36	6,02	9,01	7,77	21,71	31,67	6,21	9,01	5,76	8,05	7,12	7,77	7,99	6,13	9,01	7,77	9,04	5,60	9,01	5,48	22,06

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

их баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей	230,59	201,02	298,74	298,74	298,74	17	19	298,74	19	261,75	231,42	254,08	262,17	200,67	298,74	184,44	298,74	179,63	190,19
24.1.2. Предназначенные для размещения домов рыбаков и охотников	46,11	40,19	59,75	59,75	59,75	35,27	39,81	59,75	39,81	52,35	46,29	50,82	52,44	40,14	59,75	36,89	59,75	35,93	38,04
24.1.3. Предназначенные для размещения детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, детских и спортивных лагерей	46,11	40,19	59,75	59,75	59,75	35,27	39,81	59,75	39,81	52,35	46,29	50,82	52,44	40,14	59,75	36,89	59,75	35,93	38,04
24.2. Земельные участки, не указанных в пункте 24.1	46,11	40,19	59,75	59,75	59,75	35,27	39,81	59,75	39,81	52,35	46,29	50,82	52,44	40,14	59,75	36,89	59,75	35,93	38,04

[illegible]

[illegible]

[illegible]

26.1.	Предназначенные для размещения промышленно-складских баз предприятий и строительного комплекса	17,71	15,45	17,24	17,24	17,24	17,24	15,09	15,27	17,24	19,68	50,72	74,39	23,77	17,24	14,67	17,65	18,00	19,68	20,34	15,56	17,24	19,68	21,06	14,20	17,24	40,76	51,43
26.2.	Предназначенные для размещения элеваторов	17,71	15,45	17,24	17,24	15,27	17,09				19,68	50,72	74,39	23,77	17,24	14,67	17,65	18,00	19,68	20,34	15,56	17,24	19,68	21,06	14,20	17,24	40,76	51,43
26.3.	Предназначенные для размещения баз и складов, за исключением указанных в подпункте 26.1	16,71	14,58	16,26	16,26	16,26	12,82		14,41	16,26	18,57	47,85	70,14	22,42	16,26	13,84	16,65	16,98	18,57	19,19	14,68	16,26	18,57	19,87	13,39	16,26	38,45	48,52
26.4.	Предназначенные для размещения прочих предприятий и материально-технического,	16,71	14,58	16,26	16,26	16,26	12,82		14,41	16,26	18,57	47,85	70,14	22,42	16,26	13,84	16,65	16,98	18,57	19,19	14,68	16,26	18,57	19,87	13,39	16,26	38,45	48,52

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

33.5.	Предоставленные для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3,58	1	7,15	3,17
33.6.	Предоставленные для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов	33,63	33,63	33,64	33,64	33,64	33,64	33,64	33,64	33,64	33,64	33,64	33,64	33,64	33,64	33,64	33,64	33,64	33,64	33,64	44,02	33,64	7,15	107,97
33.7.	Предоставленные для	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,25	1,1	7,15	3,17

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

передвижных средств развозной и разносной торговли:	23,31	51,52	26,3 6	77,62	29,01	42,16	17,16	29,01	24,5 3	23,53	17,16	29,0 1	18,40	194, 23	19,25	17, 84	24,78	81,72	20,10	19, 65	29,01	48,4 7	29,0 1	
11.1.	Предоставлен ные для размещения киосков торговых, аптечных																							
11.2.	Предоставлен ные для размещения билетных касс, киосков городской справочной службы, периодическо й печати, киосков, реализующих хлебобулочн ые изделия, цветы, мороженое	2,43	5,36	2,74	8,08	3,02	4,39	1,78	3,02	2,45	1,78	3,02	1,91	20,2 1	2,00	1,8 6	2,58	8,50	2,09	2,0 4	3,02	5,04	3,02	
11.3.	Предоставлен ные для размещения киосков общественног о питания, бытового обслуживани я и киосков	23,31	51,52	26,3 6	77,62	29,01	42,16	17,16	29,01	24,5 3	23,53	17,16	29,0 1	18,40	194, 23	19,25	17, 84	24,78	81,72	20,10	19, 65	29,01	48,4 7	29,0 1

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	физкультурно-спортивных обществ, образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта	6,45	14,80	7,54	22,08	9,01	5,60	5,37	9,01	41,44	7,34	5,37	9,01	5,29	6,13	6,07	5,56	7,77	5,41	6,35	5,60	9,01	11,58	9,01
19. 4.	Предназначенные для размещения залов для боулинга, бильярдных, фитнес-клубов																							
19. 5.	Предназначенные для размещения иных объектов физической культуры и спорта	1	1	1,15	1	1	1	1	1	2,25	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
20.	Земельные участки объектов культуры и искусства:																							
20. 1.	Предназначенные для	3,32	7,62	3,88	11,36	4,63	2,88	2,76	4,63	21,32	3,77	2,76	4,63	2,72	3,15	3,12	2,86	4,00	2,78	3,26	2,88	4,63	5,96	4,63

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов			
	31. Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов		
31. 1. Земельные участки автотранспортных предприятий, объектов автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта:			

[illegible]

[illegible]

[illegible]

инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности	
	33. Земельные участки, представлен ные для размещения железнодоро жных путей, автомобильн ых дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильн ых дорог, водных путей, трубопроводо в, кабельных, радиорелейн ых и воздушных линий связи и линий радиофидаци и, воздушных

линий электростанций, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, а, реконструкции и, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, оборонных, безопасности:	
--	--

33.1.	Исключен. - Постановление Правительства Волгоградской обл. от 07.03.2014 N 107-п	1	1,09	1	1	1	1	1,59	1,25	1	2,63	1,84	1,25	1	2,93	3,13	1	1	1,11	1,10	1	1,72	1
33.2.	Предоставленные для размещения железнодорожных путей, полос отвода и охранных зон железных дорог	1	1,09	1	1	1	1	1,59	1,25	1	2,63	1,84	1,25	1	2,93	3,13	1	1	1,11	1,10	1	1,72	1
33.3.	Предоставленные для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции и строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства	1	1	1	1	1	1	1,59	1,25	1	2,64	1,84	1,25	1	2,93	3,13	1	1	1,11	1,10	1	1,73	1

	а, реконструкци и, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодоро жного транспорта	1	1	1	1	1,59	1,25	1	2,64	1,84	1,25	1	1	1	2,93	3,13	1	1	1,10	1	1,73	1
33. 4.	Предоставлен ные для размещения автомобильн ых дорог (за исключением указанных в пункте 36), их конструктивн ых элементов, а также полос отвода автомобильн ых дорог	1	1	1	1	1,59	1,25	1	2,64	1,84	1,25	1	1	1	2,93	3,13	1	1	1,10	1	1,73	1
33. 5.	Предоставлен ные для размещения объектов автомобильно го транспорта	1	1	1	1	1,59	1,25	1	2,64	1,84	1,25	1	1	1	2,93	3,13	1	1	1,10	1	1,73	1

и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции и, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств	33,64	33,64	1	33,64	33,64	33,64	152,38	110,94	33,64	33,64	33,64	26,36	33,64	33,64	90,62	151,08	33,64	33,64	1,11	28,70	33,64	53,46	33,64
33.6. Предоставленные для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов	33,64	33,64	1	33,64	33,64	33,64	152,38	110,94	33,64	33,64	33,64	26,36	33,64	33,64	90,62	151,08	33,64	33,64	1,11	28,70	33,64	53,46	33,64
33.7. Предоставленные для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства,	33,64	33,64	1	33,64	33,64	33,64	152,38	110,94	33,64	33,64	33,64	26,36	33,64	33,64	90,62	151,08	33,64	33,64	1,11	28,70	33,64	53,46	33,64

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

**ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ В ЗАВИСИМОСТИ
ОТ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ
УЧАСТКЕ ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ,
ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ,
ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЕЛЬ
ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЕЛЬ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО
НАЗНАЧЕНИЯ (КДпр)**

N п/п	Назначение объекта, расположенного на земельном участке	Значение коэффициента дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке (Кдпр)
1.	Линейные объекты	425,67
2.	Нефтеналивные, нефтеперерабатывающие станции	17,73
3.	Исключен	
4.	Исключен	
5.	Производственные базы заводов, фабрик, комбинатов, производственные цеха и т.п.	17,73
6.	Склады	8,65
7.	Очистные сооружения	1
8.	Пруды-накопители, пруды-испарители, шламоотвалы, свалки и т.д.	1
9.	Полигоны	1
10.	Объекты придорожного сервиса	4,69
11.	АЗС, АГЗС	4,69
12.	Автостоянки	4,69
13.	Рынки	17,73
14.	Объекты связи, радиовещания, телевидения	84,19
15.	Иные объекты	17,64

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА КАТЕГОРИИ АРЕНДАТОРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (ККА)

№ п/п	Категория арендатора	Значение коэффициента категории арендатора (Кка)
1.	Физические лица, использующие земельные участки для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью:	
1.1.- 1.7.	Исключены	
1.8.	Физические лица, арендующие земельные участки, занятые индивидуальными гаражами для хранения индивидуального автотранспорта, земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	1
1.9.	Военнослужащие, граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями и имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более, члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, потерявших кормильца при исполнении им служебных обязанностей	0,5
2.	Юридические лица:	
2.1.	Образовательные организации	0,2
2.2.	Организации здравоохранения, финансируемые из бюджетов всех уровней	0,2
2.3.	Спортивные организации, индивидуальные предприниматели [использующие земельные участки для строительства и размещения детско-юношеских спортивных школ, школ олимпийского резерва, клубов физической подготовки, теннисных кортов, гребных баз, катков, велотреков, стрельбищ, шахматно-шашечных клубов, бассейнов, общероссийских физкультурно-спортивных объединений (союзов, ассоциаций) по различным видам спорта, общественно-государственных	0,5

	физкультурно-спортивных обществ, образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта]	
2.4.	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, использующие земельные участки для размещения хлебопекарен, хлебозаводов, мельниц, мелькомбинатов	0,8
2.5.	Предприятия, осуществляющие перевозку пассажиров автомобильным транспортом общего пользования (за исключением такси) по государственному или муниципальному заказу по тарифам, регулируемым органами государственной власти или органами местного самоуправления, с предоставлением льгот по проезду в соответствии с законодательством Российской Федерации и Волгоградской области, у которых выручка от указанной деятельности составляет более 50 процентов в общей сумме выручки предприятия от продажи товаров, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	0,8
2.6.	Огороднические и садоводческие некоммерческие объединения граждан	1
2.7.	Некоммерческие объединения граждан, созданные на основе добровольного членства граждан для удовлетворения потребностей в гаражах (гаражные, гаражно-строительные кооперативы)	1
2.8.	Предприятия жилищно-коммунального комплекса, арендующие земельные участки, занятые объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства	0,8
2.9.	Организации культуры, созданные в целях развития и совершенствования культурного уровня населения по вопросам, связанным с естественными науками	0,5
2.10.	Организации территориального общественного самоуправления (использующие земельные участки для целей, установленных законодательством и уставом территориального общественного самоуправления)	0,5
2.11.	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие функции заказчика-застройщика по строительству, реконструкции и техническому перевооружению объектов для государственных и муниципальных нужд, финансируемые из бюджетов всех уровней	0,5
2.12.	Религиозные группы и организации	
2.13.	Инвесторы, заключившие инвестиционные соглашения с	0,5

	Администрацией Волгоградской области и использующие земельные участки в целях реализации инвестиционных проектов, предусмотренных заключенными инвестиционными соглашениями, на период действия таких соглашений	
2.14.	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся застройщиками многоквартирных домов, в которых все жилые помещения соответствуют условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, и использующие земельные участки для этих целей	0,01

**ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА КАТЕГОРИИ АРЕНДАТОРА ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА,
СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЕЛЬ
ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЕЛЬ ОБОРОНЫ,
БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЕЛЬ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
(ККАПР)**

N п/п	Категория арендатора	Значение коэффициента категории арендатора (Ккапр)
1.	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие функции заказчика-застройщика объектов для государственных и муниципальных нужд, строительство, реконструкция и техническое перевооружение которых финансируется из бюджетов всех уровней	0,5
2.	Инвесторы, заключившие инвестиционные соглашения с Администрацией Волгоградской области и использующие земельные участки в целях реализации инвестиционных проектов, предусмотренных заключенными инвестиционными соглашениями, на период действия таких соглашений	0,5

**ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА КАТЕГОРИИ АРЕНДАТОРА ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ККАС)**

N п/п	Категория арендатора	Значение коэффициента категории арендатора (Ккас)
1.	Инвесторы, заключившие инвестиционные соглашения с Администрацией Волгоградской области и использующие земельные участки в целях реализации инвестиционных проектов, предусмотренных заключенными инвестиционными соглашениями, на период действия таких соглашений	0,5